

514/18892

Monday, October 27, 2025

11:05 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15409 दिनांक: 27/10/2025

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई 14-18892-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: झी लॅण्ड डेव्हलपमेंट सर्विसेस चे भागीदार पुंजालाल आर पटेल

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 2400.00

सह दु. नि. मुंबई 14

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1025274501144 दिनांक: 27/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010662348202526E दिनांक: 27/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 28/10/2025



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010662348202526E	BARCODE			Date	27/10/2025-10:24:37	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration						
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together						
		TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name		MBI-11_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 11		Full Name		ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES		
Location		MUMBAI						
Year		2025-2026 One Time		Flat/Block No.		D. N. NAGAR ASHTAVINAYAK CO-OPERATIVE		
				Premises/Building		HOUSING SOCIETY LTD, BUILDING NO. 08 CTS		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		NO. 195 (pt),		
0030045501 Stamp Duty		500.00		S No. 106-A, D. N. Nagar, Andheri West				
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality		Mumbai		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 5 3		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RESIDENT EXECUTIVE ENGINEER (MHADA)-				
				Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total		1,500.00		Words				
Payment Details		UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02901792025102739235		533412793
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		27/10/2025-10:29:12		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. :

8355914429

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



मबई - १४	
Print Date 27-10-2025 10:29:26	१३५
१८८८२	२०२५



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010662348202526E	BARCODE			Date	27/10/2025-10:24:37		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name MBI-11_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 11					Full Name		ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		D. N. NAGAR ASHTAVINAYAK CO-OPERATIVE			
Year 2025-2026 One Time					Premises/Building		HOUSING SOCIETY LTD, BUILDING NO. 08 CTS			
Account Head Details					Amount In Rs.		NO. 195 (pt),			
0030045501 Stamp Duty					500.00		Road/Street		S No. 106-A, D. N. Nagar, Andheri West	
0030063301 Registration Fee					1000.00		Area/Locality		Mumbai	
							Town/City/District			
							PIN		4 0 0 0 5 3	
							Remarks (If Any)			
							SecondPartyName=RESIDENT EXECUTIVE ENGINEER (MHADA)-			
							Amount In One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total					1,500.00		Words			
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02901792025102739235 533412793	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		27/10/2025-10:29:12 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-514-18892	0006054581202526	27/10/2025-11:01:09	IGR555	500.00

मबई - १४	
१८८८८	Print Date 27-10-2025 11:24:42
२०२५	

GRN : MH010662348202526E Amount : 1,500.00 Bank : UNION BANK OF INDIA Date : 27/10/2025-10:24:37

2	(IS)-514-18892	0006054581202526	27/10/2025-11:01:09	IGR555	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



मबई - १४		
१८८२	३	३५
२०२५		

 <div>Document Handling Charges Inspector General of Registration & Stamps</div>	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 1025274501144	Payment Date : 27/10/2025
Received from ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES, Mobile number 8355914429, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI14-18892-2025 dated 27/10/2025 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.	
<div><div>DEFACED</div><div>₹ 1400</div><div>DEFACED</div></div>	
Payment Details	
Bank Name : UBIC	Receipt Date : 27/10/2025
Bank CIN : 10029762025102701124	REF No. : 1050089546115
Deface No : 1025274501144D	Deface Date. : 27/10/2025
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मबई - १४		
१८८८२	४	३५
२०२५		



Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1025274501144

Payment Date : 27/10/2025

Received from **ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES**, Mobile number **8355914429**, an amount of Rs. **1400/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

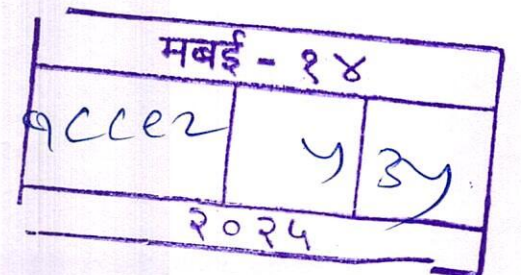
Bank Name : UBIC

Receipt Date : 27/10/2025

Bank CIN : 10029762025102701124

REF No. : 1050089546115

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



REGISTERED UNDERTAKING



To,
Resident Executive Engineer,
M.H & A.D Board, 3rd floor,
Gruhnirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Subject: Request to issue "Consent to Occupation Certificate" for proposed Redevelopment **D. N. Nagar Ashtavinayak Co-operative Housing Society Limited** at building No. 8, at CTSNo. 195 (pt), S. No.106-A, MHADA layout, D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai - 400 053. For Zee Land Development Services.

Ref : MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1267/1857/2021 dated 13 Aug.2021.
MHADA NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1267/3190/2021 dated 28 Dec 2021.

Dear Sir,

With the reference of above subject matter and as per the Mhada Noc dated 18th May 2021, we have availed the benefit of 50% concession in Premium for area adm. 3542.50 Sq.mt. (for residential) as per the Government directives u/s 154 of M R & T P Act 1966 issued u/no. **TPS - 1820/SR-27/CR-80/20/UD-13** dated 14/01/2021 and MHADA Circular No. **MH/CE-II/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021** dated 23/02/2021.

We have abide by the said directives and guidelines mentioned in above circular issued by MHADA vide dated 23/02/2021. And also have passed the benefit of stamp duty for admeasuring Built up area about 3542.50 Sq.mt. (for residential).

We have paid stamp duty on behalf of our sale flats to take advantage of the above said circular. Respectively the same has mentioned below for your reference and record and issue the "Consent to Occupation Certificate" for the same.

For Residential : (Flats sold with stamp duty charges paid by developer) - (A)

Sr. No.	Flat No.	Floor	Carpet area (in sqmt) (A)	Built up area (in sqmt) (Ax1.10)	Registration date	Stamp Duty paid	Registration Charges	Registration Office
1	106	1 st	51.31	56.45	12/08/2025	10,67,500	30,000	Andheri - 14
2	204	2 nd	40.28	44.31	25/04/2025	8,23,000	30,000	Andheri - 14
3	304	3 rd	40.28	44.36	18/07/2024	6,05,500	30,000	Andheri - 7
4	305	3 rd	51.24	56.38	18/06/2025	9,94,500	30,000	Andheri - 14
5	401	4 th	51.40	56.22	07/09/2022	8,85,000	30,000	Andheri - 7
6	404	4 th	40.28	44.32	02/04/2025	7,95,500	30,000	Andheri - 14
7	504	5 th	40.28	44.36	06/09/2024	6,82,000	30,000	Andheri - 7
8	505	5 th	51.24	56.22	14/09/2022	8,86,200	30,000	Andheri - 7
9	601	6 th	51.40	56.61	16/10/2024	9,49,000	30,000	Andheri - 7
10	604	6 th	40.28	44.36	5/08/2024	7,63,500	30,000	Andheri - 7
11	606	6 th	51.31	56.43	14/03/2024	9,25,000	30,000	Andheri - 7
12	701	7 th	51.40	56.62	12/04/2024	8,97,000	30,000	Andheri - 7

[Signature]

13	704	7 th	40.28	44.36	14/03/2024	7,14,500	30,000	Andheri - 7
14	804	8 th	40.28	44.31	08/01/2024	8,11,700	30,000	Andheri - 7
15	904	9 th	40.28	44.36	22/01/2025	8,68,600	30,000	Andheri - 7
16	905	9 th	58.80	64.71	18/06/2025	11,20,100	30,000	Andheri - 14
17	1004	10 th	40.28	44.31	20/10/2023	7,14,500	30,000	Andheri - 7
18	1005	10 th	58.80	64.71	18/06/2025	11,20,100	30,000	Andheri - 14
19	1103	11 th	58.80	64.71	27/01/2023	10,09,000	30,000	Andheri - 7
20	1104	11 th	40.28	44.31	25/04/2025	7,89,000	30,000	Andheri - 14
21	1105	11 th	58.80	64.68	27/06/2025	12,40,000	30,000	Andheri - 14
22	1203	12 th	58.80	64.71	11/07/2025	11,75,500	30,000	Andheri - 14
23	1204	12 th	40.28	44.34	12/02/2024	7,77,500	30,000	Andheri - 7
24	1302	13 th	59.09	65.01	04/10/2024	10,14,000	30,000	Andheri - 7
25	1304	13 th	40.28	44.36	31/10/2022	6,91,800	30,000	Andheri - 7
26	1305	13 th	58.80	64.71	09/04/2025	12,57,500	30,000	Andheri - 14
27	1401	14 th	61.99	68.21	15/05/2025	12,97,000	30,000	Andheri - 14
28	1402	14 th	59.09	65.01	23/11/2023	10,13,700	30,000	Andheri - 7
29	1403	14 th	58.80	64.71	30/04/2025	11,71,500	30,000	Andheri - 14
30	1404	14 th	40.28	44.31	18/10/2022	7,10,500	30,000	Andheri - 7
31	1501	15 th	61.99	68.18	26/08/2022	11,17,500	30,000	Andheri - 7
32	1502	15 th	59.09	65.01	4/10/2022	10,14,000	30,000	Andheri - 7
33	1503	15 th	58.80	64.68	03/02/2025	12,11,500	30,000	Andheri - 3
34	1504	15 th	40.28	44.36	19/06/2024	8,63,000	30,000	Andheri - 7
35	1505	15 th	58.80	64.71	16/01/2025	12,28,700	30,000	Andheri - 7
36	1506	15 th	59.09	65.01	18/10/2022	10,13,600	30,000	Andheri - 7
37	1602	16 th	62.45	68.69	12/08/2025	13,20,000	30,000	Andheri - 14
38	1603	16 th	59.55	68.08	02/07/2025	12,22,000	30,000	Andheri - 14
39	1604	16 th	58.80	64.68	30/09/2025	12,28,500	30,000	Andheri - 14
40	1605	16 th	40.28	44.31	06/03/2025	6,34,000	30,000	Andheri - 14
41	1606	16 th	40.28	64.71	18/06/2025	12,69,500	30,000	Andheri - 14
42	1606	16 th	59.09	68.08	23/03/2023	12,39,000	30,000	Andheri - 7
Total Built Up Area (I) -2372.97Sqmt								



मबई - १४		
१८८२	२	३५
२०२५		

List of Unsold (Residential) (B) :-

Sr. No.	Flat No.	Floor	Carpet area (in sqmt)	Built up area (in sqmt)
1	105	1st	51.24	56.36
Total Built Up Area 56.36 Sq.mt.)				

List of Existing Members who has allotted additional BUA and have Existing BUA (Residential) (C) :-

Sr. No.	Proposed Flat No.	Proposed Floor	Existing Built up area (in sqmt) (A)	Proposed Carpet Area (in sqmt) (B)	Proposed Built Up Area (in sqmt) (B x 1.10)	Proposed Additional Area (in sqmt) (B – A)
1	101	1st	30.27	51.40	56.54	26.27
2	102	1st	30.27	51.20	56.32	26.05
3	103	1st	30.27	51.16	56.28	26.01
4	201	2nd	30.27	51.40	56.54	26.27
5	202	2nd	30.27	51.20	56.32	26.05
6	205	2nd	30.27	51.24	56.36	26.09
7	206	2nd	30.27	51.31	56.44	26.17
8	301	3rd	30.27	51.40	56.54	26.27
9	302	3rd	30.27	51.20	56.32	26.05
10	303	3rd	30.27	51.16	56.28	26.01
11	306	3rd	30.27	51.31	56.44	26.17
12	402	4th	30.27	51.20	56.32	26.05
13	403	4th	30.27	51.16	56.28	26.01
14	405	4th	30.27	51.24	56.36	26.09
15	406	4th	30.27	51.31	56.44	26.17
16	501	5th	30.27	51.40	56.54	26.27
17	502	5th	30.27	51.20	56.32	26.05
8	506	5th	30.27	51.31	56.44	26.17
19	602	6th	30.27	51.20	56.32	26.27
20	603	6th	30.27	51.16	56.28	26.05
21	605	6th	30.27	51.24	56.36	26.09
22	702	7th	30.27	51.20	56.32	26.27
23	703	7th	30.27	51.16	56.28	26.05
24	705	7th	30.27	51.24	56.36	26.09
	706	7th	30.27	51.31	56.44	26.17
	1005	8th	30.27	51.24	56.36	26.09
	1006	8th	30.27	51.31	56.44	26.17
	1007	9th	30.27	51.40	56.54	26.27
	1008	9th	30.27	51.20	56.32	26.05
	1001	10th	30.27	60.07	66.08	35.81
	1002	10th	30.27	59.09	65.00	34.73
	1003	10th	30.27	58.80	64.68	34.41
33	1006	10th	30.27	59.09	65.00	34.73
34	1102	11th	30.27	59.09	65.00	34.73
35	1106	11th	30.27	59.09	65.00	34.73
36	1202	12th	30.27	59.09	65.00	34.73
37	1206	12th	30.27	59.09	65.00	34.73
38	1306	13th	30.27	59.09	65.00	34.73



महर्षि - २४
२०२५

[Signature]

39	1405	14th	30.27	58.80	64.68	34.41
40	1406	14th	30.27	59.09	65.00	34.73
(B - A) Total Built Up Area = 1140.30 Sq.mt.						

Summary :- (Residential Flats) (Sold + Unsold)(Area in Sq.mt.)

Sr. No.	Sold Flats (A)		Unsold Flats (B)		Unsold Flats (C)		Total Built Up Area (A+B+C)
	Nos of Flat	Built Up Area	Nos of Flat	Built Up Area	Nos of Flat	Built Up Area	
1	42	2372.97	1	56.36	40	1140.30	3569.63
Total	42	2372.97	1	56.36	40	1140.30	3,569.63

Total Area for Residential (Sold + Unsold Flats) (A+B+C) = 3,569.63 sqmt.

Kindly note the below points:-

1. The Purchasers of sold flats have issued their consent certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.
2. We hereby indemnify and undertake that as and when we sold the unsold flats listed as above table, we will pay the stamp duty for the same.
3. We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website www.zeeinfragroup.com as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

Kindly take the above request in to your consideration and request you to issue occupation Certificate. **Date - 27th Oct 2025**

Thanking you,

Yours faithfully,

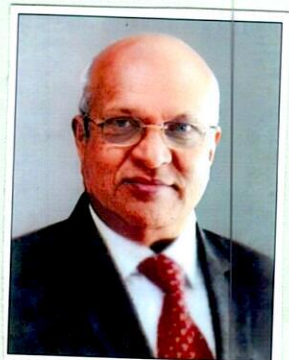
For Zee Land Development Services



[Signature]

Authorised Signatory

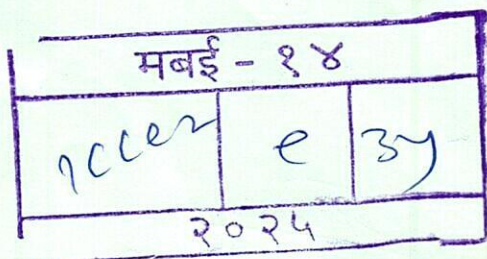
Circular u/no. - 1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021.
MH/CE-IL/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 dated 23/02/2021.

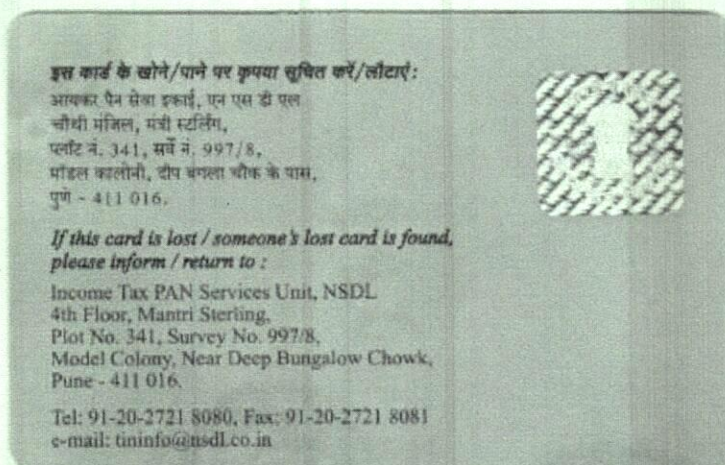
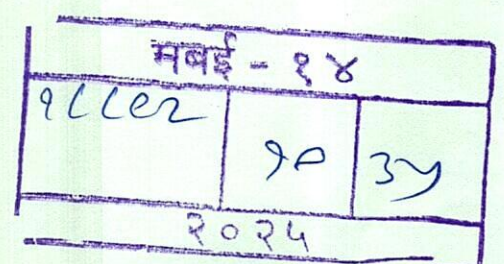


Witness :

1) Bhushan Achemi - *[Signature]*

2) Vicky Mose *[Signature]*





ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES

(ZEE INFRA GROUP)

REG. OFF. : A/1, JEROME VILLA, AZAD ROAD, V M GHANEKAR MAR, VILE PARLE (E),
MUMBAI – 400 057

ADM OFF. : 701/702, BALAJI BUSINESS CENTRE, RAM MILAN SOCIETY, SUBHASH ROAD,
VILE PARLE (E), MUMBAI – 4000 57

TEL : 49699222, 26846565, 9967675355, 9820235308, 9930755177
Email : zeeinfra@gmail.com, manojjain_ca@hotmail.com

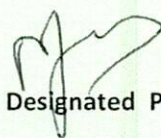
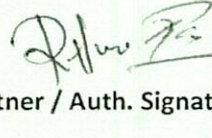
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF PARTNERS OF THE
COMPANY HELD ON 04th July, 2021 AT THE REGISTERED OFFICE AT 11.00AM .

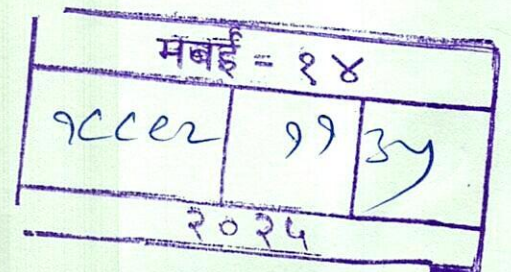
“RESOLVED THAT Mr. RAMESH P. JAIN AND/OR Mr. PRAGNESH JAYANTIBHAI PATEL AND/OR Mr. PUNJALAL R. PATEL AND/OR MRS. MADHU MANOJ JAIN, Partner of the Company be and is hereby authorized to Sign the Following Documents regarding redevelopment of the Building No.08, at S.No.106-A-(Pt) and C.T.S No.195(Pt) at D.N.Nagar Ashtavinayak Co-Op Hsg Society, Mumbai 400053 and Register the said Documents and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances and admit the execution thereof.

1. Sign, Execute and register the Development Agreement, Power Of Attorney, Individual Permanent Alternate Accommodation Agreement, Memorandum of Understanding , Agreement for Sale , Possession Letters , Undertaking , Declarations, Mortgagee Letters , Affidavits, and Indemnity with the Members of the D.N.Nagar Ashtavinayak Co-Op Hsg Society.
2. Signing all the Documents for Building Proposal and taking Permission at the MCGM Department.
3. Signing and representing the government department for completing the Development Agreement, Power Of Attorney, Individual Permanent Alternate Accommodation Agreement, Memorandum of Understanding , Agreement for Sale , Possession Letters , Undertaking , Declarations, Mortgagee Letters Possession Letters, Undertaking, Declarations, Affidavits, and Indemnity with the Members of the D.N.Nagar Ashtavinayak Co-Op Hsg Society, Registration of society and completing the complete Building Proposal.

For and on behalf of the Board

For ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES

 
Designated Partner / Auth. Signatory





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पूजालाल रणछोड पटेल
Punjalal Ranchhod Patel
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1952
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9820061583



5155 8055 0121

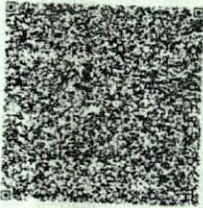
MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O रणछोड पटेल, बंगला नं-७४, अक्षरधाम, जानकी देवी
पब्लिक स्कूल रोड, जानकी देवी पब्लिक स्कूल के पास,
एस.वी.पी. नगर, वार बंगला, म्हाडा, अंधेरी वेस्ट, आजाद
नगर स.ओ, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400053

Address :
S/O Ranchhod Patel, Bungalow No-74, Akshardham, Janki Devi
Public School Road, Near Janki Devi Public School, S.V.P.
Nagar Four Bungalow, MHADA, Andheri West, Azad Nagar S.O,
Mumbai,
Maharashtra - 400053



5155 8055 0121

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AELPP5657F



नाम /NAME
PUNJALAL RANCHHOD PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RANCHHOD MANJI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



मजई = १४		
१८८२	१२	३५
२०२५		



मुंबई - १४		
9/11/24	93	37
२०२४		

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्तावेज क्र. : 11041/2021

नोदणी :

Regn:63m

27/08/2021

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	162755000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम सी टी एस नं 195 पार्ट सर्व्हे नं 106 ए बिल्डिंग नं 8 डी इन नगर अष्टविनायक को.ऑप.हा.सो.ली अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053 एकूण क्षेत्रफळ 793.23 चौ.मी. 885.93 चौ.मी. रॉड सर्व्हे प्रमाणे इतर वर्णन दस्तावेज नमूद केल्याप्रमाणे भरलेले मु.शु. 8347458/- बाजार मूल्य 162755000/- रिकव्हिरी फॉर 41941260/- एडीजे नं. 1100900/775/2021 दि. 6/8/2021 (C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 793.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डी.इन.नगर अष्टविनायक को.ऑप.हा.सो.ली चे चेअरमन शिवबहादूर - सिंग वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं.8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: डी. इन.नगर अंधेरी पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGAD6788H 2): नाव:-डी.इन.नगर अष्टविनायक को.ऑप.हा.सो.ली चे सेक्रेटरी वाजीद ए.खान वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं.8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: डी.इन.नगर अंधेरी पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGAD6788H 3): नाव:-डी.इन.नगर अष्टविनायक को.ऑप.हा.सो.ली चे कमिटी सदस्य शिवाजी एन पाटील वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं.8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: डी.इन.नगर अंधेरी पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGAD6788H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री लॅंड डेव्हलपमेंट सर्व्हिसेस चे भागीदार रमेशचंद्र पी जैन वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 701/702, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बलाजी बिजनेस सेंटर रॅम मिलन प्रोमथसेस सोसा, ब्लॉक नं: विले पार्ले पूर्व, रोड नं: सुभाष रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACFZ7095C 2): नाव:-श्री लॅंड डेव्हलपमेंट सर्व्हिसेस चे भागीदार पुंजलाल आर पटेल वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 701/702, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बलाजी बिजनेस सेंटर रॅम मिलन प्रोमथसेस सोसा, ब्लॉक नं: विले पार्ले पूर्व, रोड नं: सुभाष रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACFZ7095C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11041/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8347458
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other Cantonment area annexed to it.

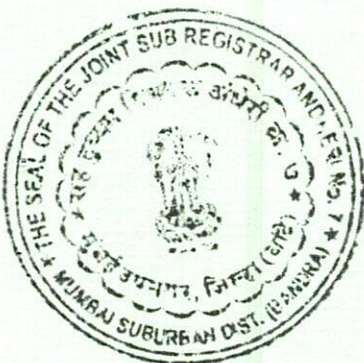
दस्तावेज क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

मुंबई उपनगर जिल्हा
महई - १४

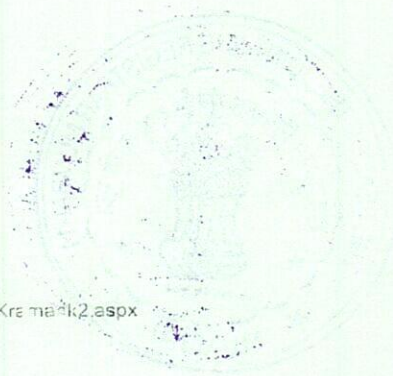
9Ccer	98	37
2024		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	1100900/775/2021	656	8347458	SD		
2		eChallan		MH005473373202122E	30000	RF	0002620879202122	27/08/2021
3		DHC		2708202100889	2000	RF	2708202100889D	27/08/2021
4		DHC		2708202100933	240	RF	2708202100933D	27/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मबई - १४		
१८८२	११	३५
२०२५		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2025/FCC/2/Amend

Date : 11 March, 2025

To

M/s. Zee Land Development
Services C.A. to D.N. Nagar
Ashtavinayak CHSL.

Shop A/1, Jerome Villa, Azad
Road, Veer Ghanekar Marg, Vile
Parle (E), Mumbai - 400057.

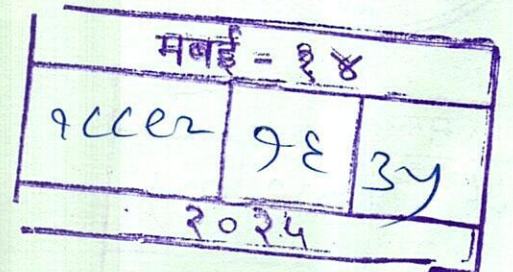
Sub : Proposed redevelopment of existing building no. 8, known as D.N. Nagar Ashtavinayak CHSL at Sr. No. 106-A (pt) bearing CTS No. 195 (pt) at village D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai 53.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 08 March, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of existing building no. 8, known as D.N. Nagar Ashtavinayak CHSL at Sr. No. 106-A (pt) bearing CTS No. 195 (pt) at village D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai 53.**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
 - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or



misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 01 June, 2025

Issue On : 02 June, 2022

Valid Upto : 01 June, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2022/CC/1/New

Remark :

This commencement certificate is issued for carrying out the work upto plinth level only as per approved plans u/No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2021 dt.30/12/2021

Issue On : 19 October, 2022

Valid Upto : 01 June, 2024

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2022/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is now re-endorsed upto top of Basement as per approved Amended dtd. 19.09.2022

Issue On : 06 June, 2023

Valid Upto : -

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2023/FCC/1/Amend

Remark :

This C.C. is now further extended upto top of 16th floor i.e.ht. 51.35 mt. as per last approved plans issued by MHADA dtd. 19.09.2022.

Issue On : 11 March, 2025

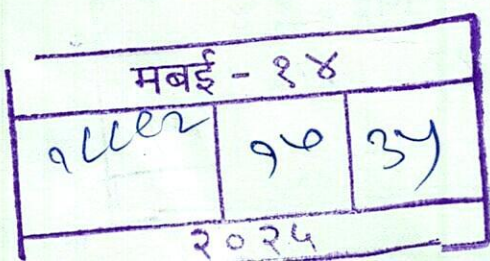
Valid Upto : 01 June, 2025

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2025/FCC/2/Amend

Remark :

The C.C. now further extended top of 16th floor including lift shaft projection, Staircase cabin and parapet wall i.e.ht. 52.55 mt. as per last approved plans issued by MHADA dtd. 19.09.2022.

Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dt. 15/09/2023, Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dt. 25/10/2023 and MHADA circular vide No. ET-321, dtd. 25.10.2023 shall be strictly followed on site.



Digitally signed by Rupesh Muralidhar Totewar
Date: 11 Mar 2025 17:24:58
Organization :MHADA
Designation :Executive Engr.

**Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA**

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner K West Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to :-

5. EE Bandra Division / MB.
6. A.E.W.W K West Ward MCGM.
7. A.A. & C K West Ward MCGM
8. Architect / LS - Ashish Ramniklal Solanki.
9. Secretary D.N. Nagar Ashtvinayak CHSL



मबई - १४		
१८८८२	१८	३७
२०२५		



मबई - १४		
१८८८	१८	३७
२०२५		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

C. C. REVALIDATION

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2025/CCR/3

Date : 11 June, 2025

To

M/s. Zee Land Development Services
C.A. to D.N. Nagar Ashtavinayak
CHSL.

Shop A/1, Jerome Villa, Azad Road,
Veer Ghanekar Marg, Vile Parle (E),
Mumbai - 400057.

Sub : Proposed redevelopment of existing building no. 8, known as D.N. Nagar Ashtavinayak CHSL at Sr. No. 106-A (pt) bearing CTS No. 195 (pt) at village D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai 53.

Ref : 1) Your application No **MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2025/CCR/3** dated **22 May, 2025**

2) Demand Note No. **MHADA/BP/0455/2025** Dated **23 May, 2025**

Sir,

With reference to your application no at reference no. 1 regarding revalidation of CC for **Proposed redevelopment of existing building no. 8, known as D.N. Nagar Ashtavinayak CHSL at Sr. No. 106-A (pt) bearing CTS No. 195 (pt) at village D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai 53.**, you have been informed vide Demand Note at reference no.2 for making necessary payment.

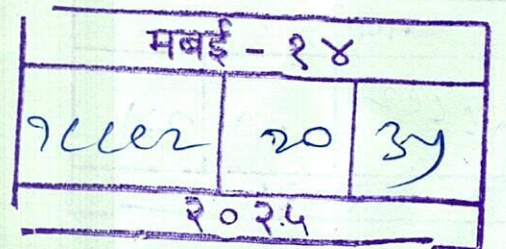
Since you have made payment for Rs. **13820** /- vide receipt No. **MHADA/BP/0455/2025** Dated **02 June, 2025**, The revalidation of CC is granted.

Now, This **CC is revalidated upto 01 June, 2026** subject to terms and conditions mentioned in the earlier approval vide No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/989/2021/IOA/1/Old dt. 30 December, 2021

Copy to:

- 1) Architect / LS - Ashish Ramniklal Solanki
- 2) The Secretary - D.N. Nagar Ashtvinayak CHSL

Executive Engineer, BP Cell
Greater Mumbai / MHADA





मबई - १४		
१८८८२	२९	३५
२०२५		

17

मालमत्ता पत्रक

17

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सुगर प्रमाणन
शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आवेदनाचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तक्रारीची नियत प्रेळ

१९५०..

७८०६०.०

ह-१

- २८९३.७

७५१६६.३

- ३७६.९

७४७८९.४

- ९६.९

७४६९२.५

- १५७७.०

पो.वि प्रमाणे १९५/१९५ नविन
मिळकत पत्रिका उघडलेने
क्षेत्र कमी केले.

७३११५.५

+ ११५.६

७३२३१.१

- ९१८.५ न.भू.क्र.१९५/१९६
ची मिळकत पत्रिका उघडलेने
वजा

७३२३१.६

- ४४९७.६ नविन न.भू.क्र.
१९५/१९७ ची मिळकत
पत्रिका
उघडलेने कमी

६७८१५.०

- ५४४.८ नविन न.भू.क्र.
१९५/१९८ ची मिळकत
पत्रिका
उघडलेने कमी केले.

६७२७०.२

- ७५४३ न.भू.क्र.१९५ चा
१९९ व १९५ चा २००
मि.प.उघडलेने क्षेत्र कमी केले.

५९७२७.२

- १२२९९.७ न.भू.क्र.१९५/२०१
ची
मि.प. उघडलेने क्षेत्र कमी
केले.

४७४२७.५



सविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड

पडवार्

मबई = १४		
१८८२	२२	३१
२०२५		

(प्रत नं. - १)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

१९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१९/०२/१९७३	मा. न.भू.अ.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ./न.भू.क्र. १९५ पै./१ ता. ११/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. मि. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामिल केलेल क्षेत्र कमी केले.			फेर स्फार क्र.७ प्रमाणे सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्रमांक डि.एल.एन./एल.एन.डी./१०४२ ता. ५/४/७२ प्रमाणे मुदतवाढ बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ६८२.० सारा ६०.० मुदत १/८/७१			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधि. मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्र. एल.एन.डी./बी. १४१८ ता. ५/४/७२ प्रमाणे सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ९६२.३ चौ.मी. सारा ८६.४० मुदत १/८/८१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. LND/B१३२७ ता. ५/४/०२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सारा नोंद क्षेत्र १०१११.१ चौ.मी. सारा रू. ८८५.० १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४१३ ता. १/४/७२ अन्वये सुधारीत सा-याची नोंद कमी क्षेत्र १२७६.६ चौ.मी. सारा रू. १६६.० ता. १/४/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३८३ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ४१७७.२ चौ.मी. सारा रू. ३७४.८० ता. ५/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र./१३९५ एल.एन.डी.बी. १३९५ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १९२८.८ चौ.मी. सारा रू. १७३.० ता. १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४१५ ता. २/३/१९७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९५०.० चौ.मी. सारा रू. १७५.० ता. १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १०३६.७ चौ.मी. सारा रू. २३४.८० ता. १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४११ ता. १५/४/७३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९४७.८ सारा २७७.१६ ता. १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४२६ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११९३.० चौ.मी. सारा रू. १७५.० ता. १/८/७१ पासून			सही -



मबई - १४		
१८८२	२३	३५
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - अंधेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन
क्रमांक ३ फा. प्लॉ. नं.

शिफ्ट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाशवाणीचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१९५.

क्र. क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र.एल.एन.डी.बी. १४०५ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र ९६८.१ चौ.मी. सारा रू. १२५.९० ता. १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उप. वि. अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०१ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ९४२.२ चौ.मी. सारा रू. ८४.६० ता. १/८/७१ पासून			सही -
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र.एल.एन.डी. बी. १४१२ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १०२४.० चौ.मी. सारा रू. ९१.८० ता. १/८/८१ पासून			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०० ता. ५-४-७२ अन्वये बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ९६३.७ चौ.मी. रू. ८६.४० ता. १-८/७१ पासून			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी. बी. १३९७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११११ चौ.मी. सारा रू. १४४.०			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४११ ता. १५/४/७३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९४७.८ चौ.मी. सारा १७७.१० ता. १/८/७१ पासून			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९८ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९२.३ चौ.मी. सारा रू. १७२.६० ता. १/८/८१ पासून			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९८ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९२३ चौ.मी. सारा रू. १७२.१० दि. ५/४/७२			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४६४ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र २२६२४.६ चौ.मी. सारा रू. २९४१.१० ता. १/३/७२ पासून			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९४ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ३७६२.५ चौ.मी. सारा रू. ५.४० ता. १०/८/७१			सही -
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. LND/B १३९५ दि. ७/९/९३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली.			सही -



मुंबई - १४		
१८८२	२४	३५
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक/ भा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकरणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ
१९५.					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०१/१०/१९८१	मा. न.भू.अ.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ./न.भू.क्र. १९५ पै/८१ ता. ११/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै. क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामील केलेले क्षेत्र कमी केले.			सही - ११/१०/१९८१ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
१६/१०/१९८५	सब रजि. मुं. कडील क्र. ३७५७ /९/१२/६४ चे लिज डिड व न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचा आदेश क्र. अंधेरी न.भू.क्र. १९५/८५ दि. १०/१०/८५ अन्वये २५१३३.७ चौ.मी. क्षेत्रास लेसीचे नाव दाखल केले.		(L) इंडियन ऑइल कार्पोरेशन लि.	सही - १६/१०/१९८५ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
१९/०८/१९८६	मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उप. यांचेकडील पत्र क्र. सीयटीऊ एस. ३/कावी/७५०/६ दि. १/८/८६ चे पत्रातील सूचनेप्रमाणे न.भू.अ.क्र. ४ आदेश क्र. १९५/८६ दि. १९/८/८६ प्रमाणे ३७६.९ चौ नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने कमी			सही - १९/८/१९८६ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
२९/१२/१९८६	म. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई उप. मुंबई यांचा आदेश क्र अंधेरी न.भू.क्र. १९५/८६ दि. २४/१२/८६ अन्वये ५०५५.१ चौ.मी. क्षेत्रात नाव दाखल		(L) स्टेट बँक ऑफ इंडीया	सही - २९/१२/१९८६ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१३/०२/१९८७	मा. जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अंधेरी १९५/८७ दि. १३/२/८७ अन्वये ३७६२.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल.		(L) कॉसमो पोलिटीन एज्युकेशन सोसायटी	सही - १३/२/१९८७ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१६/०७/१९८७	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.क्र. १९५ पै/८७ दि. १६/७/८७ अन्वये ९६.९ चौ.मी.ची नविन मिळकत पत्रिका उघडलेने क्षेत्र कमी			सही - १६/७/१९८७ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
०४/०८/१९८८	मा. जि. नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई उप यांचा आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. ४/७/८७ अन्वये ३७८१.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल.		(L) कॉसमो पोलिटीन एज्युकेशन सोसाय	सही - ४/८/१९८७ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१७/१२/१९८७	मा. जि. नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. १७/१२/८७ अन्वये ११८४.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		(L) रत्नसमूह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित	सही - १७/१२/१९८७ न.भू.अ.अंधेरी
१७/१२/१९८७	मा. जि. नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. १७/१२/८७ अन्वये ९९१.३७ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		(L) रत्नसमूह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित	सही - १७/१२/१९८७ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
२७/०५/१९९१	सहकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. २७/०५/९१ अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी क्षेत्र ३७८१.० चौ.मी. सन १९९१ साली रजि. क्र. १२०२४			सही - २७/५/१९९१ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.



मबई - १४		
१८८८२	२५	३५
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गौजे - अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर गुणपन
क्रमांक - फा. प्लॉ. नं.

शिफ्ट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर बपासणीची नियत वेळ)



१९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२७/०४/१९९२	म. होसिंग बोर्डाकडील दि. ४/४/९० ची ताबेपावती दि. १६/५/९१ चे ना हरकत पत्र दि. २१ जानेवारी ९५ चे लिज ऑग्रीमेंट व या कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पैकी/९२ दिनांक २७/४/९२ अन्वये पट्टेदार सदरी ४/४/९० ते ३/४/२०२० - ३० वर्ष मुदतीसाठी नाव दाखल केले. क्षेत्र १२८५.२ चौ.मी.		(L) महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ	सही - २७/४/१९९२ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४मुंबई
३०/०५/१९९७	अर्जदार श्री. राऊत यांचा दि. ३/४/९८ चा अर्ज मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचेकडील दि. ११ ऑगस्ट ९३ चा नोंदणीकृत करारनामा त्याबाबत सूची क्र. २ व कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै./९७ वेसावे दि. ३०/५/९७ अन्वये २४१०.४३ चौ.मी. क्षेत्रास दि. १०/७/७६ पासून ९९ वर्षे मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार अमेया को. ऑ. हो.सो.लि.	सही - ३०/५/१९९७ न.भू.अ.क्र. ४मुंबई
२७/०६/१९९७	दि. ३/४/९७ चा अर्ज दि. ०८ जुलै १९९१ चे नोंदणीकृत लिज बाबतचा करारनामा दिनांक ११/७/९५ ची सूची क्र. II व या कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/पै/९७ दि. २७/६/९७ अन्वये १२४५.५१ चौ.मी. क्षेत्रास पट्टेदार सदरी १ जून ८२ पासून ९९ वर्षे मुदतीसाठी नाव दाखल केले.		पट्टेदार डी.एन. नगर सप्तर्षी को. ऑ. हो.सो.लि.	सही - २७/६/१९९७ न.भू.अ.क्र. ४मुंबई
०७/०२/१९९८	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील दि. ५ ऑगस्ट ९७ चे मंजूर पो.वि. आदेश मो.र.नं. ६६२/९८ चे पोर्टविभाजन मोजणी नुसार व इकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/पै/पो.वि./९८ दि. ७/२/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५/ चे मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेल्या क्षेत्रातून १५७७.० चौ.मी. क्षेत्र कमी केले. व उर्वरीत ७३११५.५ चौ.मी. नमूद केले. म्हाडाच्या पोर्टविभाजीत भुखंडासाठी न.भू.क्र. १९५/१९५ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर १५७७.० चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले.धारक सदरी महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड हे नांव दाखल केले.सत्ता प्रकार H१ नमूद केला			सही - ७/२/१९९८ न.भू.अ.क्र. ४मुंबई
२२/०४/१९९८	मा. जिल्हाधिकारी मुं. उपनगर यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या २ क/क्षे.दु./एस.आर. १३३/९७ दि. १६/१/९८ व मा. न.भू.अ. अंधेरी यांचेकडील आदेश दि. २२/४/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५ चे क्षेत्र ७३११५.५ चौ.मी. मध्ये पोकळीस्त जागेचे क्षेत्र ११५.६ चौ.मी. अधिक करून त्यांचे एकूण क्षेत्र ७३२३१.१ चौ.मी. कायम केले.			सही - २२/४/१९९८ न.भू.अ.अंधेरी
०५/११/१९९८	मा. जिल्हाधिकारी मुं. उ.जि. यांचेकडील पो.हि. आदेश क्र. सी/कार्या ३ क/पो.वि./एस.आर.ए./१२०/९८ दि. १६/९/९८ व मा. न.भू.अ. अंधेरी यांचेकडील आदेश दि. ५/११/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५ चे क्षेत्र ७३२३१.१ चौ.मी. मधून ९१८.५ चौ.मी. क्षेत्र वजा करून शिल्लक क्षेत्र ७३३१२.६ चौ.मी. कायम केले तसेच वजा केलेले क्षेत्राची न.भू.क्र. १९५/१९६ ची नवीन मि.प. उघडली असे.			



मसह - १४		
१८८२	२६	३५
२०२५		पान नं. - ५

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणी निलय वेळ
--------------------------------------	----------	------------	-------------------	------------	---



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०४/०६/१९९९	अर्ज मा. गृहनिर्माण व क्षेत्ररक्षण मंडळ (म्हाडा) या ३०/४/९८ चा अर्ज नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार सूची क्र. II व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू. क्र. १९५ पै/९९ दि. १४/६/९९ अन्वये ९१५.५ चौ.मी. क्षेत्राला ३० वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		L श्री. छत्रपती शिवाजी स्मारक मंडळ (ट्रस्ट)	सही - ४/६/१९९९ न.भू.अ.अंधेरी
०३/०७/२०००	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील पोटविभाजन मंजूर आदेश क्र. सी/कार्या ७/पो.वि./एस.आर. २५९५ दि. ५/२/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/पो.वि./२००० दि. ३/७/२००० अन्वये न.भू.क्र. १९५ या मूळ मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र ७२३१२.६ चौ.मी. क्षेत्रामधून क्षेत्र ५०४२.४ चौ.मी. वजा करून त्याच्या अनुक्रमे न.भू.क्र. १९५/१९७ क्षेत्र ४४९७.६ चौ.मी. वजा करून त्याच्या अनुक्रमे न.भू.क्र. १९५/१९८ क्षेत्र ५४४.८ चौ.मी. च्या नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून धारक सदरी महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड व पट्टेदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे नाव दाखल केले व सत्ता प्रकार एच-१ दाखल केला. मूळ मिळकत पत्रिकेवर शेज बदल न करता क्षेत्र ६७२७०.२ चौ.मी. कायम केले व दि. २९/१२/८६ ची पट्टेदार सदरी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या नावाची घेणेत आलेली तसेच क्षेत्र ५०५५.१ चौ.मी. ची नोंद रद्द केली.			सही - ३/७/२००० न.भू.अ.अंधेरी
०१/१२/२०००	राजागिर बिल्डरचे भागीदार श्री. राजेंद्र हरीकृष्णदास जैन यांचा दिनांक २१/१०/२००० चा अर्ज नोंदणीकृत भाडेपट्टा सूची क्र. II ताबेपावती व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै. २००० दि. १/१२/२००० अन्वये ८८.१० चौ.मी. क्षेत्राला ३० वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		(L) राजागिर बिल्डर	सही - १/१२/२००० न.भू.अ.अंधेरी
२२/०४/२००२	अर्ज जाबजबाब व दि. १९/१०/०१ चे नोंदणीकृत लीज बाबतचा करारनामा व सूची क्र. II ताबा पावती व ताबा नकाशा व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै./०२ वेसावा दि. २९/४/०२ अन्वये ४५७.२९ चौ.मी. क्षेत्रास पट्टेदार सदरी ६/५/१९९१ पासून ३० वर्षां मुदतीसाठी नाव दाखल केले.		पट्टेदार - मे. राज असोसिएट्स सोल प्रोपायटर श्री. रमेशचंद्र जे. राजपोपट	सही - २२/४/२००२ न.भू.अ.अंधेरी
२४/०४/२००२	अर्ज जबाब मा. स.दु.नि. ४ यांचेकडील सूची क्र. II अनु. ३ पी बदर-१/९३९-९४०/२००१ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/१९५/२००२ दि. २४/४/२००२ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ९३५.९९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल		पट्टेदार पुलकीत को. ऑ. हौ.सोसायटी लि. (दि. १/४/१९८५ पासून ९९ वर्ष मुदतीसाठी)	सही - २४/४/२००२ न.भू.अ.अंधेरी
२३/०४/२००२	अर्ज, जबाब मा. स.दु.नि.बंदक अंधेरी २ यांचेकडील सूची क्र. II नंबर ७२४४/२००२ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ.अंधेरी/१९५ पै/२००३ दि. २३/१/२००३ क्षेत्रास १० वर्षांच्या भाडेपट्टेदार म्हणून		पट्टेदार डी.एन. नगर सम्राट को. ऑ. हौ.सो.लि. (दिनांक १/४/८५ पासून १० वर्ष मुदतीसाठी)	फे रफार क्र.६९ प्रमाणे सही - २३/१/२००३ न.भू.अ.अंधेरी



मबई - १४		
१८८२	२०३७	
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- अंधेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

जगर भूमापन
क्रमांक / फा. प्लॉट नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियतावेळ

१९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१४/०२/२००३	मा. न.भू.अ. यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ./अंधेरी न.भू.क्र. १९५ पै/०३ दि. १४/२/०३ व स.दु. म. यांचेकडील कार्य क्र. २ नंबर ५२२७/६७ दि. १८/१०/७० दि. १९/१०/६३ पासून ९९ वर्षांच्या भाडेपट्टे कराराने क्षेत्र १०७९६ चौ.मी. क्षेत्राला नाव दाखल केले.		पट्टेदार गोदी कामगार सहकारी गृह संस्था लि.	फेरफार क्र.७० प्रमाणे सही - १४/२/२००३ न.भू.अ.अंधेरी
०५/११/२००४	अर्ज जबाब मा. दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. २ एस. ३३४३१/७५/२००४ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पैकी /०६/२००४ वेसावे दिनांक १८/१०/२००४ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून प्लॉट नं. ६ क्षेत्र ८०९.३९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		पट्टेदार मेघवाल समाज को. ऑ. हो. सोसायटी लि. तर्फे १) विरजी एल सोलंकी चेअरमन २) श्री. लखाभाई एक. हालीया सेक्रेटरी ३) श्री. गोविंद एम. बारिया सेंटर (दि. ४/७/७५ पासून ९९ वर्षे मुदतीकरिता)	फेरफार क्र.१३२ प्रमाणे सही - ५/११/२००४ न.भू.अ.अंधेरी
०९/०३/२००५	अर्ज जबाब मा. दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. II पी बदर-१२४५/९६व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५ पै. वेसावे दिनांक ६/३/०५ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ९६७.४१ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		पट्टेदार मे. डी.एन. नगर श्रमीक को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (दि. २५/३/१९९६ पासून ९९ वर्षे मुदतीकरिता)	फेरफार क्र.१५० प्रमाणे सही - ९/३/२००५ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०५/२००५	अर्ज जबाब व दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. II/पी बदर -१/४८१/९९ दि. ८/४/९९ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/१९५/पै. वेसावे दिनांक १९/५/०५ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ४३४.३३ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		पट्टेदार डी.एन. नगर निल गगन ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (दि. ८/४/९९ पासून ९९ वर्षे मुदतीकरिता)	फेरफार क्र.१६१ प्रमाणे सही - १९/५/२००५ न.भू.अ.अंधेरी
१०/१०/२००५	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र II/११०/९२ दि. ३०/४/९२ व सूची क्र. II ११९५/०५ दि. २३/८/० व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५/२००५ दि. ७/१०/०५ अन्वये दि. १९/९/८४ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी ७४२.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		पट्टेदार मे. टेक्स प्रोसील हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र.१७४ प्रमाणे सही - १०/१०/२००५ न.भू.अ.अंधेरी
१२/१२/२००५	अर्ज जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ९३३०/२००३ दि. ८/१२/०३ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५/२००५ दि. १२/१२/०५ अन्वये दि. ३०/७/७५ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी क्षेत्र ८८९.५२ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.		पट्टेदार मे. गोदावरी प्रवरा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र.१८३ प्रमाणे सही - १२/१२/२००५ न.भू.अ.अंधेरी
१३/०१/२००६	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या ३/एकत्रीकरण/पो.वि./एस.आर. ए./०८१ दि. २१/५/९८ मो.र.नं. घ २७/०२ अन्वये न.भू.क्र. १९५/०५ दि. १३/१/०६ अन्वये न.भू.क्र. १९५ क्षेत्र ६७२७०.२ चौ.मी. मधून न.भू.क्र. १९५/१९९ क्षेत्र ३७६२.० चौ.मी. व न.भू.क्र. १९५/२०० क्षेत्र ३७८१.० चौ.मी.क्षेत्राची नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने त्यांचे एकूण क्षेत्र ७५४३.० चौ.मी. कमी करून ५९,७२७.२ चौ.मी. कायम केले दि. १३/२/८७ व ४/८/८७ नोंदी न.भू.क्र. १९५/१९९ व १९५/२०० या मिळकत पत्रिकेवर घेतलेने कमी केल्या.			



मसुदा - १४		
१८८२	२८	३
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

उत्तर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवेदन देऊ.

१९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१८/०२/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ३३९४/२००५ दि. १८/११/०५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. १८/२/०६ अन्वये दिनांक १४/८८ पासून ९९ वर्षांचे मुदती करीता भाडे पट्टेदार सदरी क्षेत्र ९१९.७३ चौ.मी. ला नाव दाखल केले		पट्टेदार मे. डी.एन. नगर "तिरुपती" को ऑप हौसिंग सोसायटी मर्यादित (१९९.७३ चौ.मी.)	फेरफार क्र.१९६ प्रमाणे सही - १८/२/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०७/०४/२००६	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्रमांक पी/बदर -१/१६१८/९५ दि. १८/१२/९५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. ७/४/२००६ अन्वये दि. १४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदती करीता भाडे पट्टेदार सदरी क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.		पट्टेदार डी.एन.नगर "सागर शोभा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी मर्यादित (९६७.७९)	फेरफार क्र.२०२ प्रमाणे सही - ७/४/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०३/०५/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. II पी ४७७३/९० वडू -१/१४/१५२१ दि. २४/५/९६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ३/५/०६ अन्वये दि. १६/८२ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी १२२३.२१ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.		पट्टेदार डी.एन. नगर ज्योती को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १२२३.२१)	फेरफार क्र.२०५ प्रमाणे सही - ३/५/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०४/०७/२००६	अर्ज जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. II/१२०३/२००६ दि. ८/५/०६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ४/७/०६ अन्वये दि. १९/९/०६ पासून ९० वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार दि. न्यू टेक्स प्रोसील हाऊस को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ७३८.४३ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२१४ प्रमाणे सही - ४/७/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
२८/०७/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. II पी बदर-१/३५/९८ दि. १०/७/९८ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. १४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडे पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार मे.डी.एन. नगर व्दारका को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ९५७.२५ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२१९ प्रमाणे सही - २८/७/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०५/०९/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र II /२२२४/९३ दि. १९/६/९३ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. ५/९/२००६ अन्वये दिनांक १४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार मे.डी.एन.नगर साईकृपा को. ऑ. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १००९.८३ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२२४ प्रमाणे सही - ५/९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०८/०९/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. पी/बदर -१/२०६/९४ दि. ८/८/९४ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ८/९/२००६ अन्वये दिनांक ८/८/९४ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी न दाखल केले.		पट्टेदार मे.डी. एन. नगर समता गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२२६ प्रमाणे सही - ८/९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक बाद्रा यांचेकडील सूची क्र. II/१९६०/९३ वडू दि. ३/४/९३ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. १९/९/२००६ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार दादाभाई निवास को. ऑप हौ.सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२२७ प्रमाणे सही - १३/९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी



मबई - १४		
१८८२	२८	३५
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

क्रमांक / प्लॉट नं. १९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३०/१०/२००६	अर्ज, जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक बाद्रा यांचेकडील सूची क्र. II/पी बदर -१/६३९/९६ वडू दि. ३१/८/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्रमांक १९५/०६ दि. ३०/१०/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार डी.एन.नगर गुरुकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र ९६७.७१ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२३३ प्रमाणे सही - ३०/१/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०१/२००७	अर्ज, जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक वर्ग २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र. बदर -१/१०३/९७ दि.५/२/९७ व इकडील क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू. १९५/०७ दि. २०/१/२००७ अन्वये दि.१/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		पट्टेदार अंधेरी सहकार को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८४४.५० चौ.मी.)	फेरफार क्र.२४० प्रमाणे सही - २०/१/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०३/२००७	अर्ज, जबाब सह. दु. नि. अंधेरी क्र. ३ मुंबई यांचेकडील बदर -९/१०८२५/२००६ दि.२२/११/२००६ भाडे करारनामा व सूची क्रमांक II व इकडील दि.२३/३/०७ अन्वये दि.२१/२/२००६ पासून ९० वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले		पट्टेदार डि.एन. नगर श्री. अष्टविनायक को. ऑ. हो.सो.लि. (क्षेत्र १०२७८.३९ चौ.मी) 793.23 Sq.mtr	फेरफार क्र.२४० प्रमाणे सही - २०/३/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
२५/०४/२००९	अर्ज, जबाब सह. दु. नि. अंधेरी यांचेकडील बदर १२४३/२००७ दि. १३/२/२००७ चा भाडे करारनामा व सूची क्रमांक दोन व इकडील दि. २५/४/०७ चा आदेश या अन्वये दि. १/४/८३ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले		पट्टेदार न्यू डि.एन. नगर साईधाम को. ऑ. हो.सो.लि. (क्षेत्र २००८.२८ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२५५ प्रमाणे सही - २५/४/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक ४ बांदे मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र. सूची क्र. II पी २३२०/९४ वडू दि. ३०/१/९५ नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डि.एन.नगर संकल्प सागर को. ऑ हौसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र १५५४.३० चौ.मी.)	फेरफार क्र.२७५ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील क्र. सूची क्र. II अंधेरी ५५२९/०६ दि. २९/६/०६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार न्यू. डी.एन.नगर आकाशदिप को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र ११३२.६६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२७६ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ५५३५/२००६ दि. ३०/६/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार न्यू. डि.एन. नगर जूहू मिलन को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र ११३८.८८ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२७७ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ५७५३/२००६ दि. १४/९/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार जूहू छाया को. ऑप. को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र ११७८.५६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२७८ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्रमांक ५५२५/२००६ दिनांक ३०/६/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार न्यू डी.एन.नगर सत्यम शिवम सुंदरम को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र ११३३.६६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२७९ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी



मुंबई - १४
१८८२
३०
२०२५
पान नं.- ९

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन
क्र.मा.क/फा.पत्ता.नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील सूची क्र. II पी बदर-१/९५२/९५ दि.२२/४/९६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांकरिता पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार न्यू. डी.एन. नगर जुहू किनारा को.ऑ. होसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र १३४७.७६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२८० प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भु.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II पी बदर-१/१६५३/२००० दि. ९/१०/२००० अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांकरिता पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार जुहू आंगन को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र १३३५.२२ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२८१ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भु.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ यांचेकडील सूची क्र. II पी बदर-१/२१७२/२१७३ दि. २६/२/२००९ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डी.एन. नगर स्मीत सागर को. ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १४७९.०१ चौ.मी.)	फेरफार क्र.२८२ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भु.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II पी बदर-१/१७८/९३ अन्वये दि. ९/७/०९३ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार नवरजनी गंधा को.ऑप.को. आपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र २५९१.९० चौ.मी.)	फेरफार क्र.२९५ प्रमाणे सही - ३१/७/२००७ न.भु.अ.अंधेरी
१४/०२/२००८	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक न २ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II एस. २९८२/७३ दि. २१/११/१९८४ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार दि. बाम्बे यंग मेन ग्विश्चन असोशियन (क्षेत्र ४१८०.५ चौ.मी.)	सही - १४/२/२००८ न.भु.अ.अंधेरी
१५/०४/२००८	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ७२१४/२००७ दि. ६/११/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डि.एन. नगर सुर्यकिरण को.ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८१७.१९ चौ.मी.)	फेरफार क्र.३२४ प्रमाणे सही - १५/४/२००८ न.भु.अ.अंधेरी
१५/०४/२००८	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ५३२६/२००७ दि. १२/६/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार विद्या यशोमंदीर को. ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १०१९.४० चौ.मी.)	फेरफार क्र.३२५ प्रमाणे सही - १५/४/२००८ न.भु.अ.अंधेरी
२१/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. २१२२/२००७ दि. २७/९/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डी.एन.नगर शिवनेरी को. ऑप. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७९७.१६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.३२८ प्रमाणे सही - २१/४/२०१० न.भु.अ.अंधेरी
१२/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. ४३२२/२००७ दि. २३/५/२००७ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डी.एन.नगर निवारा को. ऑ. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७७८.२५ चौ.मी.)	फेरफार क्र.४३३ प्रमाणे सही - १२/४/२०१० न.भु.अ.अंधेरी



मबई - १४

9ccer 39 37
२०२५

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
------------	----------	------------	---------	------------	--

१९५.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१२/०४/२०१०	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. II दस्त क्र. बदर - ४/४८९२/२००८ दि. १/६/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डी.एन.नगर कृष्णा को. ऑ. हौ.सो.लि. (क्षेत्र ८११.८६ चौ.मी.)	फेरफार क्र. ४३४ प्रमाणे सही - १२/४/२०१० न.भू.अ.अंधेरी
०३/०५/२०१०	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. दोन दस्त क्र. बदर १/८६०३/२००७ दिनांक १७/१०/२००७ अन्वये दि. १/४/१९९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		पट्टेदार डी.एन. नगर जय भवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र ८१७.८९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. ४३६ प्रमाणे सही - ३/५/२०१० न.भू.अ.अंधेरी
२३/०९/२०१४	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बांद्रा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र.झोपुप्रा/न.भू./कार्या-१/१-१/शिवनगर/सावि-२/२०१३/५४८ दि. २५/०७/२०१३ इकडिल अतितातडी पोटविभाजन मोरन. ३९४/२०१३ दि. ३०/१०/२०१३ व मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा यांचे कडील दुरुस्ती पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र. झोपुप्रा/जिअभुअ/कार्या-१/टे एस-१/शिवनगर/सावि-२ दुरुस्ती २०१३-२०१४ दि १६/९/२०१४ चे आदेशाप्रमाणे नभूक्र १९५ चे क्षेत्र ५९७२७.२० चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाचे क्षेत्र १२२९९.७ चौमी वजा करून नभूक्र १९५ चे क्षेत्र ४७४२७.५ चौमी क्षेत्र कायम केले व पोटविभाजनाचे १२२९९.७ चौमी क्षेत्राची नभूक्र १९५/२०१ अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रीका उघडून त्यास धारक महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड व सत्ता प्रकार एच -१ दाखल केलेची नोंद केली.			फेरफार क्र. ६२५ प्रमाणे सही - २३/०९/१४ न.भू.अ.अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जगाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अंधेरी/फे.क्र.७०७ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तेचाळीस हजार चारशे सत्तावीस पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.नमूद केले.			फेरफार क्र. ७०७ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

अर्जदार क्रमांक:	४२३	अर्ज दिनांक:	२९
अर्ज प्रक्रियापत्राची क्रमांक	५१०१२०	अर्ज क्रमांक	१८२०१-
नक्कल तयार केलेली दिनांक	२१०१२०	नक्कल क्रमांक	२२१
नक्कल दिलेली दिनांक	१३/१०/२०२०	नक्कल क्रमांक	१९२०१-
नक्कल तयार करणारा	संगणक		
नक्कल तपासणी करणारा			



खरी नक्कल
नगर भूमापन आणि
अंधेरी

मबई - १४		
१८८८२	३२	३५
२०२५		



मवई - १४		
अल्लर	३३	३७
२०२५		

514/18892

सोमवार, 27 ऑक्टोबर 2025 11:10 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 14

दस्त क्रमांक: 18892/2025

दस्त क्रमांक: मबई 14 / 18892/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 14 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 18892 वर दि. 27-10-2025

रोजी 10:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 15409

पावती दिनांक: 27/10/2025

सादरकरणाराचे नाव: झी लॅण्ड डेव्हलपमेंट सर्विसेस चे भागीदार पुंजालाल आर पटेल

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 35

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 2400.00

सह दु. नि. मबई 14

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४

सह दु. नि. मबई 14

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 27 / 10 / 2025 10 : 59 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 10 / 2025 11 : 00 : 23 AM ची वेळ: (फी)

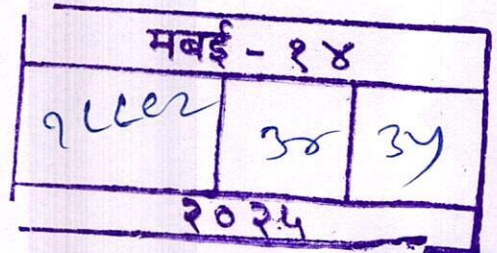
प्रतिज्ञापत्र

● सदर दस्तावेज हा मॉबई १४०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.



लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :





27/10/2025 11 03:18 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

मबई 14

दस्त क्रमांक:18892/2025

दस्त क्रमांक :मबई14/18892/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:झी लॅण्ड डेव्हलपमेंट सर्विसेस चे भागीदार पुंजालाल आर पटेल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 701/702,बालाजी बिजनेस सेंटर,राम मिलन प्रिमायसेस सोसा, ब्लॉक नं: विले पार्ले पूर्व, रोड नं: सुभाष रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:27 / 10 / 2025 11 : 01 : 25 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विकी मोरे -
वय:34
पत्ता:जोगेश्वरी पूर्व
पिन कोड:400060

2 नाव:भूषण आचारी
वय:22
पत्ता:जोगेश्वरी पूर्व
पिन कोड:400060

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

मबई - १४		
१८८८२	३५	३५
छायाचित्र	२०२५	ठसा प्रमाणित

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:27 / 10 / 2025 11 : 02 : 12 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:27 / 10 / 2025 11 : 02 : 36 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.मबई 14

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES	eChallan	02901792025102739235	MH010662348202526E	500.00	SD	0006054581202526	27/10/2025
2		DHC		1025274501144	1400	RF	1025274501144D	27/10/2025
3	ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES	eChallan		MH010662348202526E	1000	RF	0006054581202526	27/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18892 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



मबई-१४/ १८८८२/२०२५
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....३५...वर
नोंदला.
दिनांक: २७ / १० / २०२५

(परिमल वर्दम)
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई